



**BELDEX IMMOBILIER INC.**

Agence immobilière  
200-1800, rue Berlier  
Laval, Québec H7L 4S4

**Claude Gatien**  
Courtier immobilier agréé

Tel. 514-779-8162

[c.gatien@videotron.ca](mailto:c.gatien@videotron.ca)

# IMMEUBLE À VENDRE | BUILDING FOR SALE

1800, rue Berlier, Laval (Québec), H7L 4S4

Accès rapide aux autoroutes, transports en commun à proximité.  
Grand stationnement

Easy access to highways, public transportation nearby  
Large parking



DESCRIPTIF DESCRIPTION	
Type	Bureaux / Offices
Adresse Address	1800 rue Berlier, Laval, Qc. H7L 4S4
Nombre d'étages Number of floors	4
Année de construction Year of construction	1989
Lot(s)	1 731 653
Disponibilité Availability	Maintenant / Now
Superficie utilisable Floor Usable Area	28 500 pc / sf
Type de bail Type of lease	Brut
Superficie locative Rentable Area	28 500 pc / sf
Superficie terrain Lot size	41 173 pc / sf
Superficie totale Building total area	30 000 pc / sf
Dimensions de la bâtisse Building dimensions	7 500 pc / sf
Ratio espace commun Floor R/U ratio	12 %
Rénovation Renovation	2014
Accessibilité Accessibility	A15 / A440 / transports en commun / public transportation
Évaluation municipale Municipal evaluation	\$2 968 100
Taxes municipales Municipal taxes	\$96 780
Taxes scolaires School taxes	\$6 951
Prix demandé Asking price	\$3 750 000