



BELDEX IMMOBILIER INC.

Agence immobilière
200-1800, rue Berlier
Laval, Québec H7L 4S4

Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
Tel. 514-779-8162
c.gatien@videotron.ca

IMMEUBLE À REVENUS À VENDRE

2316-2320, rue de Beaujolais, Laval (Québec), H7K 3L7

Transports en commun à proximité.

Public transportation nearby



DESCRIPTIF DESCRIPTION	
Type	Immeuble à revenus
Adresse Address	2316-2320 rue de Beaujolais, Laval, Qc.
Nombre d'étages Number of floors	3
Année de construction Year of construction	1987
Lot(s)	16 lots différents (condos)
Superficie utilisable Floor Usable Area	16 x 41/2
Type de bail Type of lease	Standard résidentiel
Superficie locative Rentable Area	13 264 pc / sf
Superficie terrain Lot size	
Stationnements Parking space	16
Dimensions de la bâtisse Building dimensions	
Revenu brut Gross income	\$160 520
Revenu net Net income	\$111 015
Accessibilité Accessibility	Transports en commun / public transportation
Évaluation municipale Municipal evaluation	\$1 411 300
Taxes municipales Municipal taxes	\$27 409
Taxes scolaires School taxes	\$6 073
Prix demandé Asking price	\$2 350 000