



**BELDEX IMMOBILIER INC.**

Agence immobilière  
200-1800, rue Berlier  
Laval, Québec H7L 4S4

**Claude Gatien**  
**Courtier immobilier agréé**  
Tel. 514-779-8162  
[c.gatien@videotron.ca](mailto:c.gatien@videotron.ca)



## INDUSTRIEL À SOUS-LOUER INDUSTRIAL FOR SUBLEASE

2050, boul. Hymus, Dorval(Québec), H9P 1J7

Accès rapide aux autoroutes, transports en commun à proximité.  
Grand stationnement

Easy access to highways, public transportation nearby  
Large parking

DESCRIPTIF DESCRIPTION	
Type	Industriel
Adresse Address	2050, bl. Hymus, Dorval
Nombre d'étages Number of floors	1
Stationnement extérieur Parking	Oui / Yes
Disponibilité Availability	Janvier 2020
Superficie utilisable Floor Usable Area	12 366 pc.
Type de bail Type of lease	Net
Superficie locative Rentable Area	12 366 pc.
Porte au sol Ground level door	3
Hauteur libre Clear height	21'
Usages permis Permitted uses	Industriel léger
Superficie bureaux Office space	+/- 2 000 pc.
Accessibilité Accessibility	A40 et transport en commun
Prix de location net Net rent	\$4,50
Loyer additionnel Additional rent	\$3.50