

# Mes inscriptions (1)

Afficher

Recherche :

[Cliquez ici pour effectuer une recherche complète](#)

Précédent · Suivant · 1 de 1 · 0 sélectionné(s) · Tout · Aucun

Affichage  à  par page

No Centris 22196480 (En vigueur)



[Photos plein écran](#)



**599 000 \$**

**5445-5449 Av. d'Orléans  
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)  
H1X 2L1**

**Région  
Quartier  
Près de  
Plan d'eau**

Montréal  
Vieux-Rosemont  
Masson

1 / 12

<b>Genre de propriété</b>	Triplex	<b>Année de construction</b>	1910
<b>Utilisation de la propriété</b>	Résidentielle seulement	<b>Évaluation du terrain</b>	181 200 \$
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Évaluation du bâtiment</b>	237 800 \$
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Évaluation totale</b>	419 000 \$ (2018)
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25 X 40 p / 7,62 X 12,19 m	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Superficie habitable</b>	1 008,04 pc / 93,65 mc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	25 X 78 p / 7,62 X 23,77 m	<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Superficie du terrain</b>	1 950,42 pc / 181,2 mc	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre</b>	2310958	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA acceptée

<b>Revenu bruts potentiels (2019-10-28)</b>	
Résidentiel	22 476 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
<b>Total</b>	<b>22 476 \$</b>

<b>Nombre d'unités</b>	
<b>Résidentiel</b>	
Type	<b>Nombre</b>
3 ½	2
6 ½	1
<b>Total</b>	<b>3</b>

<b>Inoccupation et mauvaises créances</b>	
Résidentiel	
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
<b>Total</b>	

<b>Commercial</b>	<b>Nombre</b>
Type	
<b>Autres</b>	<b>Nombre</b>
Type	

<b>Revenus bruts effectifs</b>	<b>22 476 \$</b>
--------------------------------	------------------

<b>Dépenses d'exploitation</b>	
Taxes municipales (2019)	3 047 \$
Taxe scolaire (2019)	496 \$
Taxes de secteur	
Taxes d'affaires	
Taxes d'eau	
Énergie - Électricité	
Énergie - Mazout	
Énergie - Gaz	
Ascenseur(s)	
Assurances	1 829 \$
Câble (télé)	
Concierge	
Contenant sanitaire	
Déneigement	
Entretien	
Équipement (location)	
Frais communs	
Gestion/Administration	
Ordures	
Pelouse	
Publicité	
Sécurité	
Récupération des dépenses	
<b>Total</b>	<b>5 372 \$</b>

<b>Revenus nets d'exploitation</b>	<b>17 104 \$</b>
------------------------------------	------------------

## Revenus mensuels (résidentiel) - 3 unité(s)

<b>Numéro log.</b>	5445	<b>Fin de bail</b>	2020-06-30	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Loyer mensuel</b>	748 \$	<b>Exclus selon bail</b>
<b>Nbre chambres</b>	3	<b>Valeur Locative</b>		
<b>Nbre SDB + SE</b>	1+0	<b>Particularités</b>		

Inst. lav/séch. Nbre stationnements

Espace additionnel

Dimensions (Impériales) Dimensions (Métriques)

Remise

Numéro log.	5447	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	525 \$	
Nbre chambres	1	Valeur Locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Numéro log.	5449	Fin de bail	2020-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer mensuel	600 \$	
Nbre chambres	1	Valeur Locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Revenus bruts potentiels annuels 22 476 \$ (2019-10-28)

### Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 2 ( 22 \$)
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement	
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol	Vide sanitaire	Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Équipement/Services		Occupation	

### Inclusions

5449: 2 chaises tabourets 5445: 1 chauffe-eau

### Exclusions

Tous les biens appartements aux locataires

### Remarques - Courtier

Triplex à Rosemont près de la promenade Masson. Belle rue tranquille. Le 5445 au RDC a beaucoup de potentiel, 4 pièces (chambres) fermées, un salon et salle à manger (pièce double), une cuisine et salle de bain. Plafond de 9 pieds. Superficie environ 1008pc. 5447 et 5449 sont 2 31/2 environ 500pc. Nouveau certification localisation à venir

### [Inscription sur Internet \(Oui\)](#)

### Addenda

\*Triplex à Rosemont, rue d'Orléans\*

Situé au cœur de Rosemont, ce jolie triplex est à distance de marche des services, des magasins, des parcs et des transports en commun. Belle rue tranquille, bordée d'arbres matures. Cour intime avec rangement.

5445 av d'Orléans (RDC) Photos 2 à 5

Un grand 6 1/2 avec 4 pièces (chambres) fermées en entrant à gauche, le salon et salle à manger à droite (pièce double) La cuisine et la salle de bain sont au fond. Plafond de 9 pieds. 1008pc.

Bain magique en 2014

5447 av d'Orléans (2e étage) Photos 6-7

Un 3 1/2 aire ouverte. Salon et cuisine, une chambre fermée et une salle de bain.

Comptoir de cuisine changé en 2019

5449 av d'Orléans (2e étage) Photos 8 à 10

Un 3 1/2 aire ouverte. Salon et cuisine, une chambre fermée et une salle de bain.

L'appartement a été rénové en 2019: cuisine, salle de bain, plancher flottant, céramique, peinture, luminaire et hotte du cuisine.

Autres améliorations:

Marches en pin en avant 2019

Une partie de la clôture arrière refait en 2019

Balcon arrière au 2e en 2019

Toiture hangar en 2019

### Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

### Déclaration du vendeur

Oui DV-25188

**Document(s) additionnel(s)**

	<b>Type</b>	<b>Taille</b>
<a href="#">Déclaration du vendeur / Modification DV (signé le 2019-10-28)</a>	PDF	2975,01 k
<a href="#">Facture - Taxes municipales</a>	PDF	55,57 k
<a href="#">Facture - Taxes scolaires</a>	PDF	19,57 k
<a href="#">Annexe</a>	PDF	101,42 k

---

(Cliquez ici pour afficher/cacher les compteurs pour cette inscription)