

Mes inscriptions (1)

Afficher

Recherche :

[Cliquez ici pour effectuer une recherche complète](#)

Précédent · Suivant · 1 de 1 · 0 sélectionné(s) · Tout · Aucun

Affichage à par page

No Centris 15619913 (En vigueur)



[Photos plein écran](#)



2 975 000 \$

**4025 Av. des Érables
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2K 3V7**

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de
Plan d'eau

1 / 10

Genre de propriété	16 logements	Année de construction	1962
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	483 800 \$
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Évaluation du bâtiment	1 610 000 \$
Nombre total d'étages	3	Évaluation totale	2 093 800 \$ (2018)
Dimensions du bâtiment	126,3 X 47,5 p irr / 38,48 X 14,45 m irr	Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain	46 X 100 p / 14,02 X 30,48 m	Certificat de localisation	Oui (2016)
Superficie du terrain	4 670,46 pc / 433,9 mc	Numéro de matricule	
Cadastre	1 423 643	Date ou délai d'occupation	30 jours PA acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA acceptée

Revenu bruts potentiels (2020-02-23)	
Résidentiel	163 752 \$
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	2 100 \$
Total	165 852 \$

Nombre d'unités	
Résidentiel	
Type	Nombre
3 ½	1
4 ½	15
Total	16

Inoccupation et mauvaises créances	
Résidentiel	
Commercial	
Stationnements/Garages	
Autres	
Total	

Commercial	
Type	Nombre
Autres	
Type	Nombre
Buanderie	

Revenus bruts effectifs	165 852 \$
--------------------------------	-------------------

Dépenses d'exploitation	
Taxes municipales (2020)	15 015 \$
Taxe scolaire (2020)	2 421 \$
Taxes de secteur	
Taxes d'affaires	
Taxes d'eau	
Énergie - Électricité	2 053 \$
Énergie - Mazout	
Énergie - Gaz	
Ascenseur(s)	
Assurances	7 591 \$
Câble (télé)	
Concierge	2 400 \$
Contenant sanitaire	
Déneigement	1 000 \$
Entretien	
Équipement (location)	828 \$
Frais communs	
Gestion/Administration	
Ordures	
Pelouse	
Publicité	
Sécurité	
Vidéotron Internet	1 440 \$
Récupération des dépenses	
Total	32 748 \$

Revenus nets d'exploitation	133 104 \$
------------------------------------	-------------------

Revenus mensuels (résidentiel) - 16 unité(s)

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
------	---------------------	------------------------	--------------------------------------	----------------------------	--

4 1/2	15	15	13 091 \$
3 1/2	1	1	555 \$

Revenus bruts potentiels annuels 163 752 \$ (2020-02-23)

Autres revenus mensuels

Type	Nbre total d'unités	Nbre d'unités occupées	Revenus mensuels des unités occupées	Nombre d'unités inoccupées	Revenus mensuels des unités inoccupées
Buanderie			175 \$		

Revenus bruts potentiels annuels 2 100 \$ (2020-02-23)

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Coin matic (69 \$)
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stationnement (total)	
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité	Phase 1 (2016/10)
Foyers-Poêles		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Équipement/Services	Buanderie	Occupation	

Inclusions

Cuisinières et réfrigérateurs dans les appartements #1, #2, #3, #4, #6, #8, #10, #12, #13, #15 Système internet Wifi (4 antennes+ filage). Tous les réservoirs à eau chaude.

Exclusions

Les biens et effets personnels des locataires

Remarques - Courtier

Idéal pour investisseur !! Immeuble a revenus situé dans un secteur stratégique sur le Plateau Mont Royal, bons revenus et place à augmentation. Toujours loué. 15x4 1/2 et 1x3 1/2. Les revenus de location au 1er juillet 2020 seront de 174 756\$/année. Belle opportunité à saisir !!

Inscription sur Internet (Oui)

Addenda

Investissement de choix !! Immeuble de 16 logements (15x4.5 et 1x3.5) situé a proximité de tous les services au coeur du Plateau-Mont-Royal. Excellents revenus et secteur sans vacance, forte demande locative. Au 1er juillet 2020, les revenus totaux seront de 174 756\$/année. Logements bien entretenus au fils des années ! Toiture +/- 2007. Il y a une buanderie au sous sol rapportant des revenus supplémentaires de 2100\$/année.
 Dépenses annuelles : Électricité 2053\$
 Assurances 7591\$
 Internet 1440\$
 Coinmatic 828\$
 Taxes municipales 15 015\$
 Taxes scolaire 2422\$
 Phase 1 2016
 Certificat de localisation 2016

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-57814

Document(s) additionnel(s)

	Type	Taille
Autre : Phase 1 2016	PDF	7051,17 k
Facture - Taxes scolaires	PDF	17,17 k
Certificat de localisation	PDF	6318,75 k
Facture - Taxes municipales	PDF	65,38 k
Annexe : Liste détaillée des baux	PDF	184,02 k
Déclaration du vendeur / Modification DV (signé le 2020-02-23)	PDF	270,05 k

(Cliquez ici pour afficher/cacher les compteurs pour cette inscription)