

Mes inscriptions (1)

Afficher

Recherche :

[Cliquez ici pour effectuer une recherche complète](#)

Précédent · Suivant · 1 de 1 · 0 sélectionné(s) · Tout · Aucun

Affichage  à 1 par page

No Centris 24249869 (En vigueur)



[Photos plein écran](#)



**439 000 \$**  
**8595 Rue St-Dominique, app. 109**  
**Montréal (Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension)**  
**H2P 2L6**

Région  
 Quartier  
 Près de  
 Plan d'eau

Montréal  
 Villeray

1 / 14

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2012
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	Émise	Oui (2012)
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-01-18)
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	31	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2019)
<b>Dimensions partie privative</b>	30,5 X 23,3 p irr / 9,27 X 7,08 m irr	<b>États financiers</b>	Oui (2019)
<b>Sup. partie privative au plan</b>	1 083,93 pc / 100,7 mc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Cadastre de la partie privative</b>	4839845	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre des parties communes</b>	4839834	<b>Date ou délai d'occupation</b>	Selon les baux
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2018	<b>Municipales</b>	3 195 \$ (2020)	<b>Frais de cop. (213 \$/mois)</b>	2 556 \$
<b>Terrain</b>	58 200 \$	<b>Scolaires</b>	506 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	343 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	401 600 \$	<b>Total</b>	3 701 \$	<b>Total</b>	2 556 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions (Impériales)</b>	<b>Dimensions (Métriques)</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>
RDC	Hall d'entrée	11,5 X 7,4 p	3,48 X 2,24 m	Béton	Garde robe double
RDC	Cuisine	11,7 X 21,7 p	3,53 X 6,58 m	Béton	
RDC	Salle à manger	9,8 X 9,3 p	2,95 X 2,82 m	Béton	aire ouverte
RDC	Salle d'eau	7,3 X 3 p	2,21 X 0,91 m	Céramique	îlot, aire ouverte
RDC	Salle de lavage	7,8 X 7,2 p	2,34 X 2,18 m	Béton	
RDC	Salon	20 X 11,1 p	6,10 X 3,38 m	Béton	aire ouverte
2	Chambre à coucher	9,8 X 11,5 p	2,95 X 3,48 m	Bois	mezzanine
2	Bureau	10,3 X 11,6 p	3,12 X 3,51 m	Bois	mezzanine
2	Salle de bains	4,8 X 10,5 p	1,42 X 3,18 m	Céramique	

<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions (Impériales)</b>	<b>Dimensions (Métriques)</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Espace de rangement			4839834	Partie commune à usage restreint

**Caractéristiques**

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stationnement (total)</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Allée</b>
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Garage</b>
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Abri d'auto</b>

**Inst. laveuse-sécheuse**  
**Foyers-Poêles**  
**Armoires cuisine**  
**Restrictions/Permissions**  
**Équipement/Services**  
**Particularités du bâtiment**

salle de lavage (1er niveau/RDC)

**Terrain**  
**Topographie**  
**Particularités du site**  
**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Proximité**

École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable,  
 Transport en commun

**Efficacité énergétique****Revêtement de la toiture****Inclusions**

Cuisinière, réfrigérateur, four à micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse/sécheuse, meuble garde-robe Ikea (mezzanine), stores et luminaires.

**Exclusions**

Tous les meubles et effets personnels appartenant aux locataires

**Remarques - Courtier**

Au coeur de Villeray !! Magnifique condo style loft avec mezzanine ! Concept urbain et épuré. Ancien bâtiment industriel converti en 2012, insonorisation de béton. Plafond très haut de 15,6 pieds avec de grandes fenêtres. Spacieuse mezzanine avec chambre et bureau. Un vrai clé en main ! Présentement loué jusqu'au 30 juin 2020

**[Inscription sur Internet \(Oui\)](#)****Addenda**

Le Mezz St-Dom , à Villeray:

- Grand condo aire ouverte avec mezzanine style industriel

Au premier niveau:

- Entrée avec placard double
- Salle de lavage et rangement
- Salle d'eau
- Grande salon aire ouverte avec salle a manger et cuisine
- Magnifique mur de pierre
- Grandes fenêtres
- Plafond de 15,6 pieds
- Escalier en acier vers la mezzanine
- Cuisine avec ilot et comptoir de quartz

Mezzanine:

- Mur de bois de grange
- Chambre a coucher
- Espace bureau
- Salle de bain complète

Grand espace de rangement au sous sol

Terrasse commune sur le toit avec bbq

A proximité de l'autoroute, sans l'entendre du tout

À 600m du métro Crémazie

**Vente avec garantie légale****Déclaration du vendeur**

Oui DV-58117

**Document(s) additionnel(s)**

	<b>Type</b>	<b>Taille</b>
<a href="#">Déclaration du vendeur / Modification DV (signé le 2020-02-21)</a>	PDF	285,32 k
<a href="#">Déclaration de copropriété</a>	PDF	2983,89 k
<a href="#">Autre : Assemblé générale 2019</a>	PDF	227,67 k
<a href="#">Autre : Assemblé générale 2018</a>	PDF	287,25 k
<a href="#">Certificat de localisation</a>	PDF	485,43 k
<a href="#">Facture - Taxes municipales</a>	PDF	65,24 k
<a href="#">Procès-verbal</a>	PDF	67,13 k
<a href="#">Facture - Taxes scolaires</a>	PDF	17,12 k
<a href="#">Frais de copropriété</a>	PDF	19,35 k

(Cliquez ici pour afficher/cacher les compteurs pour cette inscription)

