

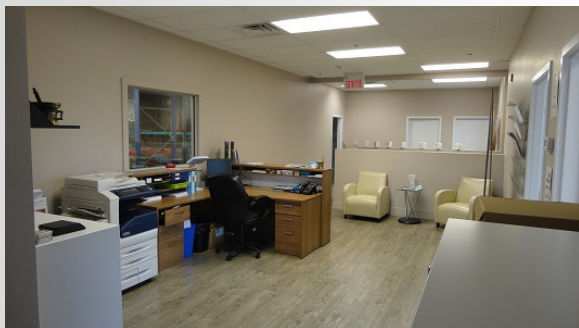
Immeuble à sous-louer / Building to Sublet:

3475 rue Bernard-Lefebvre, Laval, Qc

Immeuble industriel à sous-louer,
à l'ouest de l'Autoroute 25 et
au sud de la 440 dans le quartier
Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.



Industrial building to sublet
in Saint-Vincent-de-Paul, Laval,
west of Highway 25 and
south of Autoroute 440.



3475 Bernard-Lefebvre

Superficie totale : 11 521 p.c.

Total Area: 11,521 Sq.Ft.

Espace entrepôt : 9 720 p.c.

Warehouse Area: 9,720 Sq.Ft.

Espace bureaux : 1 801 p.c.

Office Area: 1,801 Sq.Ft.

Salle de montre au rez-de-chaussée

Showroom on the ground floor

Hauteur libre 24 pieds

Clearance Height: 24 ft.

Deux portes niveau camion

Two truck level doors

Une porte niveau sol

One ground level door

Date d'occupation : 1^{er} février 2021

Occupation Date: February 1st 2021

Loyer net : 6,25 \$

Net Rent: \$ 6.25

Frais d'opération : 3,70 \$

Operating Expenses: \$ 3.70

Cet immeuble peut être sous-loué seul ou avec le 3355 Bernard-Lefebvre

This building can be sublet on its own or with 3355 Bernard-Lefebvre

Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca