

Immeuble à sous-louer / Building to Sublet:

3355 rue Bernard-Lefebvre, Laval, Qc

Immeuble industriel à sous-louer,
à l'ouest de l'Autoroute 25 et
au sud de la 440 dans le quartier
Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

Industrial building to sublet
in Saint-Vincent-de-Paul, Laval,
west of Highway 25 and
south of Autoroute 440.



3355 Bernard-Lefebvre

Superficie totale : 6 720 p.c.

Total Area: 6,720 Sq.Ft.

Espace entrepôt : 5 820 p.c.

Warehouse Area: 5,820 Sq.Ft.

Mezzanine : 900 p.c.

Mezzanine: 900 Sq.Ft.

Salle de montre au rez-de-chaussée

Showroom on the ground floor

Hauteur libre 24 pieds

Clearance Height: 24 ft.

Une porte niveau sol

One ground level door

Date d'occupation : 1^{er} février 2021

Occupation Date: February 1st 2021

Loyer net : 6,25 \$

Net Rent: \$ 6.25

Frais d'opération : 3,70 \$

Operating Expenses: \$ 3.70

Cet immeuble peut être sous-loué seul ou avec le 3475 Bernard-Lefebvre

This building can be sublet on its own or with 3475 Bernard-Lefebvre



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca

Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca