## Immeuble à sous-louer / Building to Sublet: 3355 rue Bernard-Lefebvre, Laval, Qc

Immeuble industriel à sous-louer, à l'ouest de l'Autoroute 25 et au sud de la 440 dans le cartier Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

Industrial building to sublet in Saint-Vincent-de-Paul, Laval, west of Highway 25 and south of Autoroute 440.





## 3355 Bernard-Lefebvre

Superficie totale: 6 720 p.c.

Total Area: 6,720 Sq.Ft.

Espace entrepôt: 5 820 p.c.

Warehouse Area: 5,820 Sq.Ft.

Mezzanine: 900 p.c.

Mezzanine: 900 Sq.Ft.

Salle de montre au rez-de-chaussée

Showroom on the ground floor

Hauteur libre 24 pieds

Clearance Height: 24 ft.

Une porte niveau sol

One ground level door

Date d'occupation : 1<sup>er</sup> février 2021

Occupation Date: February 1st 2021

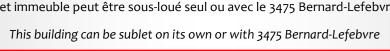
Loyer net: 6,25 \$

Net Rent: \$ 6.25

Frais d'opération: 3,70 \$

Operating Expenses: \$ 3.70

Cet immeuble peut être sous-loué seul ou avec le 3475 Bernard-Lefebvre







Beldex Immobilier inc. Agence immobilière 1980 rue Michelin, Laval, Qc H7L 5c2 514 483.1222 www.beldex.ca