

Immeuble à vendre / Building for Sale:

5045-5047 boul. Lévesque, Laval, Qc

Immeuble à vendre, à l'est de la route 125 dans le quartier Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

Inclus le 991 Desnoyers et le 5170 Beausoleil

Building for sale in Saint-Vincent-de-Paul, Laval, east of Route 125.

Includes 991 Desnoyers and 5170 Beausoleil



5045-5047 boul. Lévesque

Superficie du bâtiment : 8 069 p.c.

Superficie du terrain : 13 934 p.c.

Zonage : CA-157 lot n° 1 628 590

Building area: 8,069 Sq.Ft.

Land area: 13,934 Sq.Ft.

Zoning: CA-157 Lot No 1 628 590

991 ave Desnoyers / 5170 rue Beausoleil

Superficie du bâtiment : 6 614 p.c.

Superficie du terrain : 12 843 p.c.

Zonage : RR-75 lot n° 1 628 707

Building area: 6,614 Sq.Ft.

Land area: 12,843 Sq.Ft.

Zoning: RR-75 Lot No 1 628 707

Vocation industrielle par droit acquis.
Les zonages actuels ne permettent que des usages résidentiels et commerciaux.

Industrial vocation by acquired right.
Current zoning only allows residential and commercial use.

Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca

Immeuble à vendre / Building for Sale:

5045-5047 boul. Lévesque, Laval, Qc

Immeuble à vendre, à l'est de la
route 125 dans le quartier
Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

*Building for sale in
Saint-Vincent-de-Paul, Laval,
east of Route 125.*

Inclus le 991 Desnoyers et le 5170 Beausoleil

Includes 991 Desnoyers and 5170 Beausoleil



Immeuble à vendre / Building for Sale:

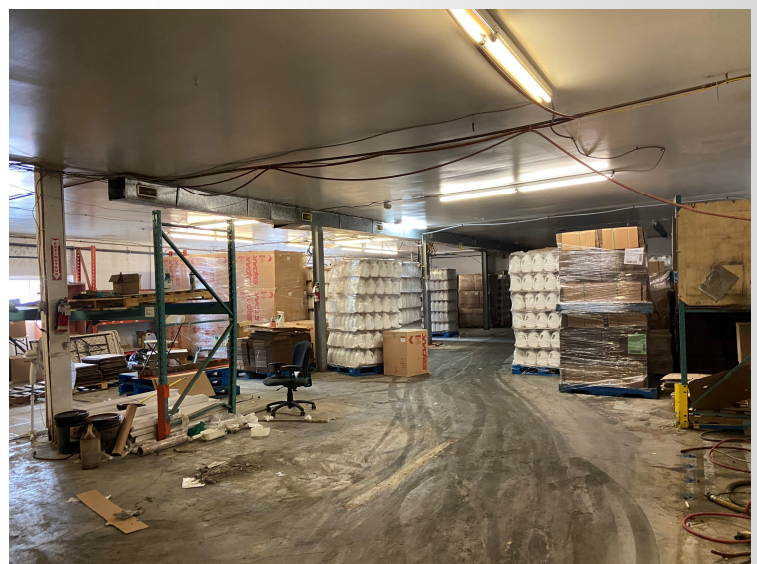
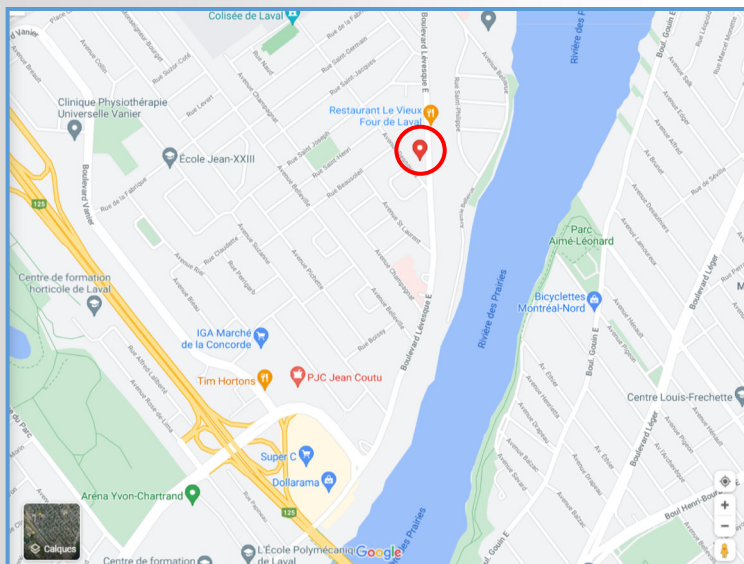
5045-5047 boul. Lévesque, Laval, Qc

Immeuble à vendre, à l'est de la route 125 dans le quartier Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

Inclus le 991 Desnoyers et le 5170 Beausoleil

Building for sale in Saint-Vincent-de-Paul, Laval, east of Route 125.

Includes 991 Desnoyers and 5170 Beausoleil



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca

Immeuble à vendre / Building for Sale:

5045-5047 boul. Lévesque, Laval, Qc

Immeuble à vendre, à l'est de la route 125 dans le quartier Saint-Vincent-de-Paul, à Laval.

Inclus le 991 Desnoyers et le 5170 Beausoleil

Building for sale in Saint-Vincent-de-Paul, Laval, east of Route 125.

Includes 991 Desnoyers and 5170 Beausoleil



5045-5047 boul. Lévesque
5170 rue Beausoleil
991 av. Desnoyers

Évaluation municipale totale : 949 200 \$

Total Municipal Evaluation: \$ 949,200

Taxes municipales totales : 30 117 \$

Total Municipal Taxes: \$ 30,117

Taxes scolaires totales : 948 \$

Total School Taxes: \$ 948

Prix demandé : 1 325 000 \$

Asking Price: \$ 1,325,000



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca