



Vincent Leblanc-Dionne, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 Montréal (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-248-1812 / 514-483-1222

vincentld@beldex.ca



No Centris 12766759 (En vigueur)



1 625 \$/mois X 12 mois

**2085 Av. Papineau, app. 307
 Montréal (Ville-Marie)
 H2K 4J5**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2017
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Émise	Non
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Non
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	32	Procès-verbal	Non
Dim. unité ou bâtiment		États financiers	Non
Sup. habitable brute	912 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre partie priv./imm.		Numéro de matricule	
Cadastre parties communes		Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage		Signature de l'acte de vente	

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)
Année	Municipales	Frais de cop.
Terrain	Scolaires	Frais communs
Bâtiment	Secteur	Électricité
	Eau	Mazout
		Gaz
Total	Total	Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)			
Nbre pièces	5	Nbre chambres	2+0
		Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon			

Caractéristiques	
Système d'égouts	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Rénovations
Revêtement	Piscine

Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Allée	
Sous-sol		Garage	
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur mural, Échangeur d'air	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, eau chaude et climatiseur mural.

Exclusions

Chauffage, électricité et internet

Addenda

- Grand 4 1/2 à louer à Ville-Marie. 12 min de la station de métro Papineau.
- Disponible 1er juillet
- Style condo, aire ouverte
- Construction 2017 en acier et béton
- Grande fenestration et beaucoup de rangement
- 2 chambres fermées et 1 salle de bain. 1 rangement dans l'appartement - Inclusion: Poêle, réfrigérateur, lave-vaisselle, eau chaude et climatiseur mural
- Exclusion: électricité, chauffage et internet
- Non meublé
- Stationnement intérieur disponible à 185\$/mois supplémentaire
- Chat accepté mais pas de chien
- Cet appartement est situé face à la rue Papineau
- Très lumineux
- 3e étage
- Ascenseur dans l'immeuble
- Pas de cuisson sur les balcons
- Terrasse commune au toit

*** 3 appartements à louer dans cet immeuble (2 x 4 1/2 et 1 x 3 1/2) ***

Déclaration du vendeur

Non

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière



Cuisine



Bureau



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Façade