

Immeuble à bureaux à vendre / Office Building for Sale: 1980, rue Michelin, Laval, Qc H7L 5C2

Immeuble à bureaux à vendre, au nord de l'Autoroute 440, entre l'Autoroute 15 et le boul. Le Corbusier, à Chomedey, Laval.

Office building for sale, north of Highway 440, between Le Corbusier Blvd. and Highway 15, in Chomedey, Laval



1980 rue Michelin, Laval

Immeuble à bureaux, 2 étages

Office Building, 2 floors

Année de construction : 1989

Year of Construction: 1989

Superficie totale du bâtiment : 12 215 p.c.

Rez-de-chaussée : ~ 10 080 p.c.

2^{ème} étage : ~ 1 500 p.c.

Sous-sol : ~ 635 p.c.

Total Building Area: 12,215 Sq.Ft.

Ground floor: ~ 10,080 Sq.Ft.

Second Floor: ~ 1,500 Sq. Ft.

Basement: ~ 635 Sq.Ft.

Superficie du terrain : 32 084 p.c.

Total Land Area: 32,084 Sq.Ft.

Stationnement : ± 35 places

Parking: ± 35 spaces

Portes au niveau sol : 2

Doors at ground level: 2

Gicleurs

Sprinklers

Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca

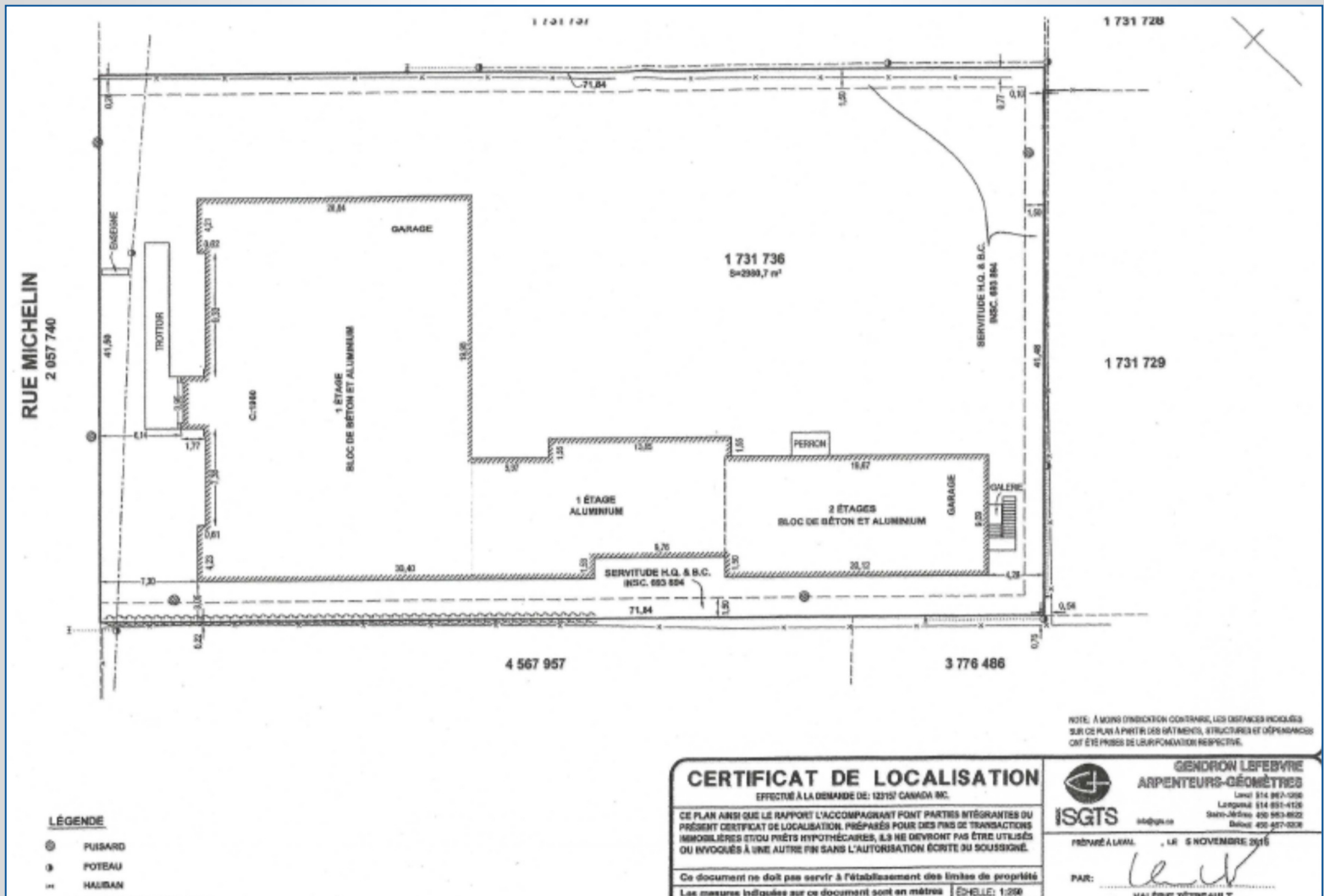


Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222
www.beldex.ca

1980, rue Michelin, Laval, Qc H7L 5C2

Immeuble à bureaux à vendre, au nord de l'Autoroute 440, entre l'Autoroute 15 et le boul. Le Corbusier, à Chomedey, Laval.

Office building for sale, north of
Highway 440, between Le Corbusier Blvd.
and Highway 15, in Chomedey, Laval



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca

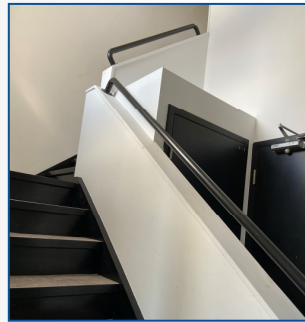
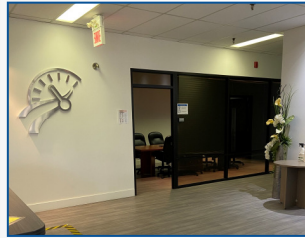


Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5c2
514 483.1222
www.beldex.ca

1980, rue Michelin, Laval, Qc H7L 5C2

Immeuble à bureaux à vendre, au nord de l'Autoroute 440, entre l'Autoroute 15 et le boul. Le Corbusier, à Chomedey, Laval.

Office building for sale, north of
Highway 440, between Le Corbusier Blvd.
and Highway 15, in Chomedey, Laval



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5c2
514 483.1222
www.beldex.ca

Immeuble à bureaux à vendre / Office Building for Sale: 1980, rue Michelin, Laval, Qc H7L 5C2

Immeuble à bureaux à vendre, au nord de l'Autoroute 440, entre l'Autoroute 15 et le boul. Le Corbusier, à Chomedey, Laval.

Office building for sale, north of Highway 440, between Le Corbusier Blvd. and Highway 15, in Chomedey, Laval



Cadastre : lot n° 1 731 736

Registry: Lot # 1 731 736

Évaluation municipale : 1 706 200,00 \$

Municipal Evaluation: \$ 1,706,200.00

Taxes municipales 2021 : 48 821,78 \$

Municipal Taxes 2021: \$ 48,821.78

Taxes scolaires 2020-2021 : 1 771,98 \$

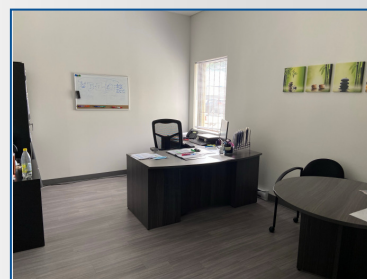
School Taxes 2020-2021: \$ 1,771.98

~~Prix demandé : 3 125 000,00 \$~~

Prix révisé : 2 700 000,00 \$

~~Asking Price: \$ 3,125,000.00~~

Revised Asking Price: \$ 2,700,000.00



Claude Gatien
Courtier immobilier agréé
c.gatien@videotron.ca
514 779.8162
www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.
Agence immobilière
1980 rue Michelin,
Laval, Qc H7L 5C2
514 483.1222