



**Claude Gatién**, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
**BELDEX IMMOBILIER INC.**  
 Agence immobilière  
 1980, Michelin  
 Montréal (QC) H7L 5C2  
<http://www.beldex.ca>

514-779-8162 / 514-483-1222

[c.gatien@videotron.ca](mailto:c.gatien@videotron.ca)



**No Centris** 10558498 (En vigueur)



**539 900 \$ + TPS/TVQ**

**62 Rue St-Joseph  
 Sainte-Thérèse  
 J7E 3L6**

**Région** Laurentides  
**Quartier** Centre (Vieux)  
**Près de** rue Roux  
**Parc industriel**

<b>Genre de propriété</b>	Commerciale	<b>Année de construction</b>	1927
<b>Style</b>	Bâtisse	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>		<b>Devis</b>	
<b>Utilisation de la propriété</b>	Bureaux seulement	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)		
<b>Nombre total d'étages</b>	2		
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Sup. habitable</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>	2 158 pc	<b>États financiers</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 507 pc	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	2506084	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Certificat de localisation</b>	Non
<b>Zonage</b>	Résidentiel, Commercial	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Genre d'exploitation</b>	Service	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Genre de commerce</b>	Comptabilité	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Énergie (annuelle)</b>	
<b>Année</b>	2021	<b>Municipales</b>	8 493 \$ (2021)	<b>Électricité</b>	4 312 \$
<b>Terrain</b>	107 500 \$	<b>Scolaires</b>	263 \$ (2021)	<b>Mazout</b>	
<b>Bâtiment</b>	176 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Gaz</b>	
		<b>Affaire</b>		<b>Alarme</b>	479 \$
		<b>Eau</b>			
<b>Total</b>	283 700 \$	<b>Total</b>	8 756 \$	<b>Total</b>	4 791 \$

**Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)**

<b>Assurances</b>	1 645 \$	<b>Déneigement</b>	325 \$
<b>Total</b>	1 970 \$		

**Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 158 pc**

<b>Type</b>	Bureau	<b>Loyer mensuel</b>	<b>Inclus selon bail</b>
<b>Numéro d'unité</b>		<b>Type de bail</b>	
<b>Raison sociale</b>		<b>Valeur locative</b>	<b>Exclus selon bail</b>

<b>Superficie</b>	2 158 pc	<b>Option de renouv. du bail</b>
<b>Bail</b>	Propriétaire occupant	<b>Vente d'entreprise</b>
<b>Franchise</b>		<b>En exploitation depuis Option renouv. franchise</b>

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Equipement/Services</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Chargement</b>
<b>Fondation</b>		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier	<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>
<b>Plancher séparateur</b>	Bois	<b>Stat. (total)</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Allée</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Particularités du site</b>
<b>Sous-sol</b>	Vide sanitaire	<b>Proximité</b>
<b>Rénovations</b>		<b>Étude environnementale</b>
<b>Eau (accès)</b>		<b>Garage</b>

## Inclusions

## Exclusions

Tous les meubles et articles de décoration ainsi que les fournitures et équipements de bureaux.

## Remarques - Courtier

Zonage H-311 Résidentiel et commercial

## Addenda

Immeuble à bureaux au centre-ville de Ste-Thérèse. Vous trouverez au rez-de-chaussée en plus de la réception, une salle de conférence, un bureau double, un bureau simple, la salle d'attente, une salle de bain ainsi que le coin imprimante. À l'étage le grand bureau exécutif, deux bureaux simples, cuisinette, salle d'eau et papeterie.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-64349

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2010

## Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Réception



Salle de conférence



Autre



Autre



Autre



Bureau



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Autre



Bureau



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Salle à manger



Cuisine



Extérieur



Extérieur



Face arrière