



Claude Gatién, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 Montréal (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-779-8162 / 514-483-1222

c.gatien@videotron.ca



No Centris 10558498 (En vigueur)



539 900 \$ + TPS/TVQ

**62 Rue St-Joseph
 Sainte-Thérèse
 J7E 3L6**

Région Laurentides
Quartier Centre (Vieux)
Près de rue Roux
Parc industriel

Genre de propriété	Commerciale
Style	Bâtisse
Type de copropriété	
Utilisation de la propriété	Bureaux seulement
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Nombre total d'étages	2
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable	
Superficie du bâtiment	2 158 pc
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	5 507 pc
Cadastre de l'immeuble	2506084
Cadastre parties communes	
Zonage	Résidentiel, Commercial
Genre d'exploitation	Service
Genre de commerce	Comptabilité

Année de construction	1927
Date de livraison prévue	
Devis	
Déclaration de copropriété	
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Certificat de localisation	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2021
Terrain	107 500 \$
Bâtiment	176 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	8 493 \$ (2021)
Scolaires	263 \$ (2021)
Secteur	
Affaire	
Eau	

Énergie (annuelle)

Électricité	4 312 \$
Mazout	
Gaz	
Alarme	479 \$

Total	283 700 \$	Total	8 756 \$	Total	4 791 \$
--------------	------------	--------------	----------	--------------	----------

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	1 645 \$	Déneigement	325 \$
Total	1 970 \$		

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 2 158 pc

Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	Exclus selon bail

Superficie	2 158 pc	Option de renouv. du bail
Bail	Propriétaire occupant	Vente d'entreprise
Franchise		En exploitation depuis Option renouv. franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stat. cadastré (incl. prix)
Revêtement	Brique	Stat. cadastré (excl. prix)
Plancher séparateur	Bois	Stat. (total)
Fenestration		Allée
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Particularités du site
Sous-sol	Vide sanitaire	Proximité
Rénovations		Étude environnementale
Eau (accès)		Garage

Inclusions

Exclusions

Tous les meubles et articles de décoration ainsi que les fournitures et équipements de bureaux.

Remarques - Courtier

Zonage H-311 Résidentiel et commercial

Addenda

Immeuble à bureaux au centre-ville de Ste-Thérèse. Vous trouverez au rez-de-chaussée en plus de la réception, une salle de conférence, un bureau double, un bureau simple, la salle d'attente, une salle de bain ainsi que le coin imprimante. À l'étage le grand bureau exécutif, deux bureaux simples, cuisinette, salle d'eau et papeterie.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur Oui DV-64349

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2010

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Bureau



Réception



Salle de conférence



Autre



Autre



Autre



Bureau



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Autre



Bureau



Bureau



Bureau



Salle d'eau



Salle à manger



Cuisine



Extérieur



Extérieur



Face arrière