

À vendre / For Sale:

2620 boul. Ste-Sophie, Ste-Sophie, Qc

Rare terrain vacant sur le boulevard Ste-Sophie (Rte 158), à Ste-Sophie, Qc

Dans un secteur « Industriel / commercial », offrant beaucoup de possibilités.

Non connecté aux services d'égouts et d'aqueduc de la ville.

Études environnementales et géotechniques disponibles.

Rare vacant lot on Ste. Sophie Blvd (Route 158), in Ste. Sophie, Qc.

Situated in an "Industrial/Commercial" zoning area, it offers great possibilities.

Not connected to the city's water or sewer services.

Environmental and geotechnical studies are available.

Lots 2 758 162 et 2 758 163 Cadastre du Québec

- 130 454 pi², avec 220 pi de façade sur la route
- Zonage : IN3 industriel léger et commercial
- Évaluation municipale 2022 : 219 000,00 \$
- Taxes municipales : 1 355,00 \$
- Taxes scolaires : 118,00 \$
- **Prix demandé : 1 565 000,00 \$**

Quebec Land Registration : 2 758 162 and 2 758 163

- 130 454 sq. ft., with 220 ft façade on the road
- Zoning : IN3 light industrial and commercial
- 2022 Municipal evaluation: \$ 219,000.00
- Municipal taxes: \$ 1,355.00
- School taxes: \$ 118.00
- **Asking price : \$ 1,565,000.00**

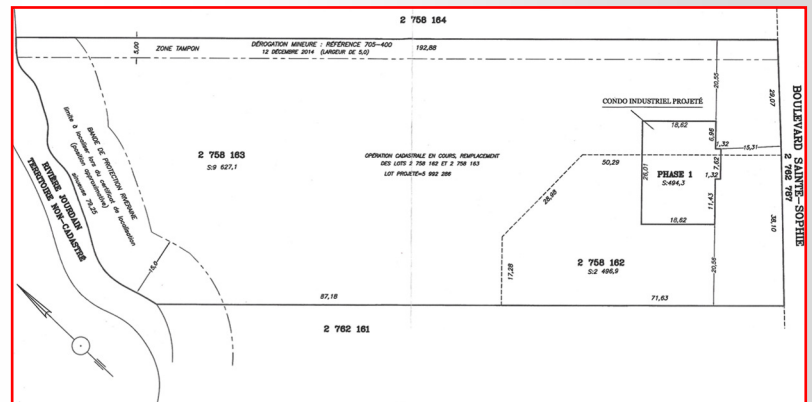
Claude Gatien

Courtier immobilier agréé

c.gatien@videotron.ca

514 779.8162

www.beldex.ca



Beldex Immobilier inc.

Agence immobilière

1980 rue Michelin,

Laval, Qc H7L 5C2

514 483.1222

www.beldex.ca