



Vincent Leblanc-Dionne, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 Montréal (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-248-1812 / 514-483-1222

vincentld@beldex.ca



No Centris 9292571 (En vigueur)



349 000 \$

228 Rue de St-Césaire
Laval (Saint-Vincent-de-Paul)
H7C 1X1
Région Laval
Quartier
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1885
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	31 X 21 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (1994)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 454,04 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1628893	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2022	Municipales	2 178 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	205 600 \$	Scolaires	227 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	65 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	270 900 \$	Total	2 405 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	4 X 4 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	7 X 6 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	9,8 X 10,1 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	16,5 X 11,2 p	Bois		
RDC	Salle de bains	7,1 X 9,8 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher	9,1 X 11 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	15,9 X 14,3 p	Plancher flottant		
Espace additionnel		Dimensions			
Garage		21,5 X 13 p irr			
Gazebo		15 X 11,7 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	Vide sanitaire	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions			

Inclusions

Rideaux, fixtures, luminaires, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, cuisinière, réfrigérateur, gazebo.

Exclusions

Remarques - Courtier

Charmante maison traditionnelle de Saint-Vincent-de-Paul. Propriété familiale depuis plusieurs générations. Entretien minutieux et rénovation au fil du temps. Terrain de 6454 pi² offrant plusieurs possibilités d'aménagement (agrandissement ou reconstruction). Secteur tranquille à proximité des commodités.

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur Oui DV-45773

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Autre



Cour



Cour