



Vincent Leblanc-Dionne, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 LAVAL (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-248-1812 / 514-483-1222

vincentld@beldex.ca



No Centris 13946519 (En vigueur)



649 900 \$

**115 Ch. du Trappeur
 Saint-Adolphe-d'Howard
 J0T 2B0**

Région Laurentides
Quartier
Près de
Plan d'eau Lac Saint-Denis

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2013
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 30 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 400 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 200 pc	Cert. de loc.	Oui (1988)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	21 201,67 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4125139	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipales	3 227 \$ (2022)	Frais communs	
Terrain	30 600 \$	Scolaires	332 \$ (2022)	Électricité	
Bâtiment	623 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	653 600 \$	Total	3 559 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,4 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salon	19 X 9,9 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,3 X 8,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	10,4 X 12 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle de bains	8,7 X 6,4 p	marbre blanc		
RDC	Chambre à coucher principale	14,7 X 18,10 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Penderie (Walk-in)	6,7 X 9 p	Bois		
2	Bureau	17,6 X 18 p	Bois		
2	Salon	10,4 X 18,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,3 X 12,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9,3 X 12,5 p	Bois		

2	Salle de bains	9,2 X 5,11 p	Céramique	
SS1	Atelier	16,10 X 27,10 p	Béton	
SS1	Atelier	17,8 X 27,7 p	Béton	laveuse sècheuse
Espace additionnel			Dimensions	
Balcon			50 X 12,6 p	
Remise			15,4 X 11,5 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement Fenestration		Allée	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Garage	
Énergie/Chauffage	Électricité	Abri d'auto	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Terrain	Boisé
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Topographie	
Salle de bains	Douche indépendante	Particularités du site	
Inst. laveuse-sècheuse		Eau (accès)	Accès (Lac)
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Poêle au gaz	Vue	
Armoires cuisine		Proximité	Parc, Ski alpin, Ski de fond
Équipement/Services	Installation aspirateur central, spa	Particularités du bâtiment	
Restrictions/Permissions		Efficacité énergétique	

Inclusions

Stores, rideaux, et luminaires.

Exclusions

Effets personnels des occupants, lave-vaisselle, filage et prises 220V d'équipement dans l'atelier.

Remarques - Courtier

Superbe propriété construite en 2013 avec des matériaux de qualités possédant un terrain de 21 200 pi² tout aménagé. Située dans le recherché Domaine de la Châtelaine, ce secteur est d'une tranquillité incomparable. En étant membre de l'Association des propriétaires du Domaine de la Châtelaine, vous bénéficiez d'un accès à la plage et au magnifique lac Saint-Denis. La propriété est situé à 10 min de Morin Heigth et 20 min de Saint-Sauveur. Idéal pour le ski en hiver, la randonnée et le golf en été.

Addenda

La propriété a été acquise en 2005. Le bâtiment d'origine a été démoli afin de construire le bâtiment actuel. Seul les fondations et la structure de plancher du rez-de-chaussée de chaussée ont été conservées.

***La propriété en bref : ***

- construction 2013
- 3 chambres à coucher et possibilité d'une 4e à l'étage
- 2 salles de bain (marbre et comptoirs quartz)
- plancher de bois franc
- comptoirs en quartz
- foyer double face
- sous-sol pleine hauteur
- grand balcon à l'arrière
- grande remise sur le terrain
- secteur quasi privé sans circulation
- accès à la plage et au Lac Saint-Denis

*Coût annuel pour être membre de l'Association des propriétaires du Domaine de la Châtelaine : 60\$/année

**Coût annuel de location du réservoir de propane : 103,48\$/année

***Les vendeurs poursuivent les travaux de finition. Les portes des armoires de cuisine ainsi que l'escalier

****Nouveau certificat de localisation en commande

*****Les vendeurs sont ouverts à vendre certains meubles

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-67430

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salon



Salon



Salon



Bureau



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Atelier



Atelier



Balcon