



Claude Gatién, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 LAVAL (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-779-8162 / 514-483-1222

c.gatien@videotron.ca



No Centris 22205004 (En vigueur)



445 000 \$ + TPS/TVQ

1984 Rue Notre-Dame-de-Fatima
Laval (Duvernay)
H7G 4X8

Région Laval
Quartier Val des Arbres
Près de Boul. St-Martin
Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	2011
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 5,73 %	Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Émise	Oui (2011)
Nombre total d'étages		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2011-10-11)
Dim. partie privative	23 X 59 p irr	Cotisation spéciale	
Sup. partie priv. au plan	1 358 pc	Procès-verbal	
Superficie du bâtiment	34 916 pc	États financiers	Oui (2023)
Dimensions du terrain		Règlements de l'immeuble	
Superficie du terrain		Assurance de l'immeuble	
Cadastre partie privative	4 868 163	Carnet d'entretien	
Cadastre parties communes	4 868 152	Assurance du syndicat	
Possibilité d'échange		Études de fonds de prévoyance	
Zonage	Commercial, Industriel	Reprise/Contrôle de justice	Non
Genre d'exploitation	Service	Certificat de localisation	Oui (2011)
Genre de commerce	Studio de photos	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2025	Municipale	7 474 \$ (2024)	Électricité	1 752 \$
Terrain	45 000 \$	Scolaire	203 \$ (2024)	Mazout	
Bâtiment	283 500 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	328 500 \$	Total	7 677 \$	Total	1 752 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	1 680 \$	Frais de copropriété	2 026 \$	Autre	588 \$
Frais communs	2 026 \$				
Total	6 320 \$				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Commodités - Unité/propr	Climatiseur mural, Échangeur d'air, Système d'alarme
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement	
Fondation	Dalle de béton au sol	Appareils loc. (mens.)	
Revêtement de la toiture		Stat. cadastré (incl. prix)	
Revêtement	Brique	Stat. cadastré (excl. prix)	
Plancher séparateur	Béton	Stat. (total)	Allée (1)
Fenestration		Allée	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Particularités du site	
Sous-sol		Proximité	Autoroute, Transport en commun
Rénovations		Étude environnementale	
Eau (accès)		Garage	
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Système d'alarme Système d'air climatisé Système d'échangeur d'air Les deux miroirs à maquillage (quelques lumières défectueuses).

Exclusions

Remarques

Très beau condo industriel/commercial situé tout près des artères principales entre A25 et A19 Zonage IA-3. Condo situé au rez-de-chaussée de l'immeuble avec accès direct de la rue. Une place de stationnement notariée dédiée à l'usage exclusive de l'unité.

Addenda

Condo situé au rez-de-chaussée de l'immeuble avec accès direct de la rue. Une place de stationnement notariée dédiée à l'usage exclusive de l'unité.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Non

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Réception



Réception



Réception



Réception



Salle de bains



Cuisinette



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur