



Vincent Leblanc-Dionne, Courtier immobilier résidentiel et commercial
BELDEX IMMOBILIER INC.
 Agence immobilière
 1980, Michelin
 LAVAL (QC) H7L 5C2
<http://www.beldex.ca>

514-248-1812 / 514-483-1222

vincentld@beldex.ca



No Centris 18137135 (En vigueur)



Centris®



20,00 \$/année/pc + TPS/TVQ

3500 Rue Gaumont
 Laval (Duvernay)
 H7E 0H2

Région Laval
 Quartier Val des Brises
 Près de Parc industriel

Genre de propriété	Industrielle	Année de construction	2024
Style	Local	Date de livraison prévue	
Type de copropriété		Devis	
Utilisation de la propriété	Commerciale et industrielle	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	
Dim. unité ou bâtiment		États financiers	
Sup. habitable		Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie priv./imm	6 444 176 du cadastre du Québec	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes		Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange		Certificat de localisation	Non
Zonage	Commercial, Industriel	Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Détail, Entreposage, Grossiste, Manufacture, Service	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Genre de commerce		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Énergie (annuelle)
Année	Municipale	Électricité
Terrain	Scolaire	Mazout
Bâtiment	Secteur	Gaz
	Affaire	
	Eau	
Total	Total	Total

Utilisation de l'espace - Superficie disponible de 4 892 pc à 26 991 pc

Type	Bureau	Loyer mensuel	Inclus selon bail
Numéro d'unité	200-300	Type de bail	
Raison sociale		Valeur locative	22 \$ Exclus selon bail
Superficie	5 226 pc	Option de renouv. du bail	

Bail Franchise	Vacant	Vente d'entreprise En exploitation depuis Option renouv. franchise		
Type	Industriel	Loyer mensuel		Inclus selon bail
Numéro d'unité	102	Type de bail		
Raison sociale		Valeur locative	20 \$	Exclus selon bail
Superficie	4 892 pc	Option de renouv. du bail		
Bail Franchise	Vacant	Vente d'entreprise En exploitation depuis Option renouv. franchise		
	Type Industriel		Superficie 4 892 pc	Hauteur libre 25 p
Type	Industriel	Loyer mensuel		Inclus selon bail
Numéro d'unité	103	Type de bail		
Raison sociale		Valeur locative	20 \$	Exclus selon bail
Superficie	4 892 pc	Option de renouv. du bail		
Bail Franchise	Vacant	Vente d'entreprise En exploitation depuis Option renouv. franchise		
	Type Industriel		Superficie 4 892 pc	Hauteur libre 25 p
Type	Industriel	Loyer mensuel		Inclus selon bail
Numéro d'unité	104	Type de bail		
Raison sociale		Valeur locative	20 \$	Exclus selon bail
Superficie	4 892 pc	Option de renouv. du bail		
Bail Franchise	Vacant	Vente d'entreprise En exploitation depuis Option renouv. franchise		
	Type Industriel		Superficie 4 892 pc	Hauteur libre 25 p
Type	Industriel	Loyer mensuel		Inclus selon bail
Numéro d'unité	105	Type de bail		
Raison sociale		Valeur locative	20 \$	Exclus selon bail
Superficie	7 089 pc	Option de renouv. du bail		
Bail Franchise	Vacant	Vente d'entreprise En exploitation depuis Option renouv. franchise		
	Type Industriel		Superficie 7 089 pc	Hauteur libre 25 p

Caractéristiques

Système d'égouts
Approvisionnement eau
Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Plancher séparateur
Fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage

Commodités - Unité/propr
Chargement
Appareils loc. (mens.)
Stat. cadastré (incl. prix)
Stat. cadastré (excl. prix)
Stat. (total)
Allée
Terrain
Particularités du site

Sous-sol
Rénovations
Eau (accès)
Adapté pers. mobilité réduite

Proximité
Étude environnementale
Garage

Inclusions

Exclusions

Remarques

Immeuble neuf prêt à être aménagé. Configurer l'espace dont vous avez besoin pour votre entreprise. Espace industriel à louer de 4892 pi² à 21 765 pi² avec hauteur libre de 25 pi. Possibilité d'aménager de l'espace de bureau. Porte de garage au sol 12' x 14'. Stationnements extérieurs inclus. 3790 pi² d'espace à bureau à louer au 3e étage à 22\$/pi² net + frais d'exploitation (estimé 5\$/pi²). Zonage ZI.2-7820 (voir en pj).

Déclaration du vendeur

Non

Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière



alice
Bureau
PHOB
Façade Centris®



alice
Bureau
PHOB
Façade Centris®



alice
Bureau
PHOB
Façade Centris®



alice
Bureau
PHOB
Face arrière Centris®



Façade Centris®



Façade Centris®



Façade Centris®



Bureau Centris®



Bureau



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble