



Vincent Leblanc-Dionne, Courtier immobilier résidentiel et commercial
VINCENT LEBLANC-DIONNE INC.
BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière
1980, Michelin
LAVAL (QC) H7L 5C2
http://www.beldex.ca

514-248-1812 / 514-483-1222

vincentld@beldex.ca



No Centris 20772150 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



599 900 \$

3865 Boul. de Chenonceau, app. 102
Laval (Chomedey)

H7T 0E1

Région Laval

Quartier Carrefour Saint-Martin

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,74 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2012)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-02-17)
Nombre total d'étages	15	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	134	Procès-verbal	Oui (2024)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 365,94 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	Oui (2021)
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre partie privative	4958358, 4958644, 4963722 du cadastre du Québec	Études de fonds de prévoyance	Oui (2021)
Cadastre parties communes	4958356 du cadastre du Québec		
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2012)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 613 \$ (2025)	Frais de cop. (638 \$/mois)	7 656 \$
Terrain	19 100 \$	Scolaire	392 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	604 700 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	623 800 \$ (96,17%)	Total	4 005 \$	Total	7 656 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	

RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10 X 4 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	5,8 X 9,9 p	Céramique
RDC	Salle de bains	6 X 6,11 p	Céramique
RDC	Chambre à coucher	11,7 X 9,9 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	11,10 X 15,9 p	Bois
RDC	Salle de bains	8,7 X 12,7 p irr	Céramique
RDC	Salon	15,3 X 14,1 p	Bois
RDC	Cuisine	13 X 9,6 p	Céramique
RDC	Salle à manger	13,2 X 9,6 p	Bois
RDC	Coin-repas	11,2 X 8,5 p	Céramique

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon	10 X 15 p irr		Partie commune à usage restreint
Espace de rangement	9,3 X 5,3 p	4963722 / #3	Partie privative
Garage	8,9 X 19,10 p	4963722 / #3	Partie privative
Garage	8,9 X 19,10 p	4958644 / #85	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 2
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Chauffé, Intégré
Inst. laveuse-sécheuse	Garde robe (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine	Thermoplastique	Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Gicleurs, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Espace de rangement intérieur, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Chute à déchets, Ascenseur, Système de détection de fuite d'eau	Proximité	Autoroute, Cégep, Métro, Parc, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment	Unité de coin	Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Stores, rideaux, tringles, aspirateur central et accessoires, système d'alarme

Exclusions

Lit mural et les biens des occupants.

Remarques

Magnifique unité de coin de plus de 1360 pc dans le réputé complexe Villa Latella. Cette très grande unité à aire ouverte comprend 2 chambres, 2 salles de bain, 2 espaces de stationnement au garage et 1 espace de rangement fermé. Vous serez charmé par la fenestration abondante, le grand espace de vie et l'entretien impeccable de cette propriété. Un vrai clef en main ! Situé à quelques pas du Carrefour Laval, Centropolis, autoroutes 440 et 15, des transports en commun et tous les services, ce condo combine parfaitement commodité, qualité de vie et prestige ! Emplacement stratégique au coeur de Laval ! VISITE LIBRE DIMANCHE 26 OCT 14H-16H

Addenda

Magnifique unité de coin de plus de 1360 pc dans le réputé complexe Villa Latella. Cette très grande unité à aire ouverte avec une hauteur de plafond de 8.8 pi, comprend 2 chambres à coucher (possibilité d'une 3e), 2 salles de bain complètes, 2 espaces de stationnement au garage et 1 espace de rangement. Vous serez charmé par la fenestration abondante, le grand espace de vie et l'entretien impeccable de cette propriété. Un véritable clef en main !

** L'UNITÉ **

- Unité de coin
- Plafonds hauts (8p8)
- Immense aire ouverte
- Cuisine ouverte sur la salle à manger
- Deux grandes chambres (possibilités d'une 3e)
- Deux salles de bain complètes
- Matériaux de qualité (unité modèle)
- Finitions impeccables, y compris des comptoirs de granite
- Grande terrasse au RDC
- Espace vert autour du balcon
- 2 stationnements intérieurs
- 1 rangement fermé adjacent au stationnement
- Stationnements extérieurs pour visiteurs

** EMPLACEMENT**

- Au coeur de Laval
- Pharmacies, magasins, parcs, restaurants et plus encore
- À proximité des services et grands axes routier (Centropolis, autoroute 440, autoroute 15)
- À distance de marche du Carrefour Laval
- Transports en commun facilement accessibles

VISITE LIBRE DIMANCHE 26 OCT 14H-16H

Vente avec garantie légale

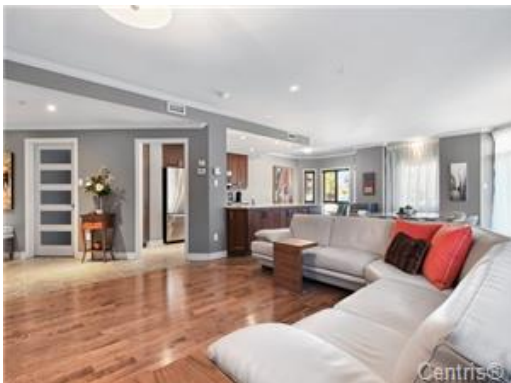
Déclaration du vendeur

Oui DV-77277

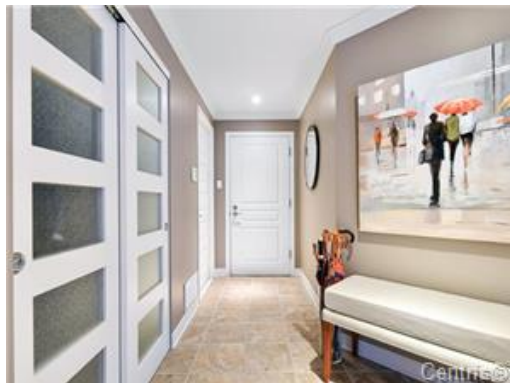
Source

BELDEX IMMOBILIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Hall d'entrée/Vestibule



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



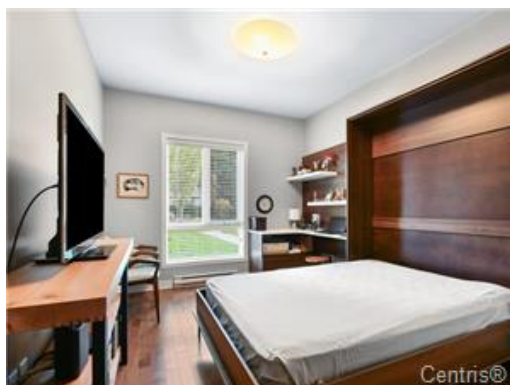
Autre



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains attenante à la CCP



Salle de lavage



Balcon



Façade



Garage